



16. 02. 2023

**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA  
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I  
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

 P O N I P  
 PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
 KLASA: 01/10-10/22-01/284  
 UR. BROJ: 01-01-25-21

FINANCIJSKA AGENCIJA

Centar za provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama

**I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA\*** (obvezno unijeti sve podatke):

 Naziv/Ime i prezime: MARIO POPIC  
 Adresa: SUŠAČKA 43, 10000 ZAGREB  
 OIB: 84822208101  
 Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail): 099 2244 406

 Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje<sup>1</sup> (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

 Podaci o punomoćniku<sup>2</sup> (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

MISLAV FRANJIC, HRELJINSKA 4, 10000 ZAGREB, 098410224
**II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SETRAŽI  
POVRAT :**

 Poslovni broj spisa<sup>3</sup>: ST-693/2019  
 Izdavalatelj<sup>4</sup>: TRGOVAČKI SUD U OSISEKU  
 Klasa spisa<sup>5</sup>: 01/10-10/22-01/284  
 ID nadmetanja za koji se traži objava Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_

**III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNOM  
RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:**

a) jamčevine

b) kupovnine

 prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga  
 Zahtjeva.

**IV. PRILOZI (zaokružiti i/ili nadopuniti priloženo):**

- 1) Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan prilog)
- 2) Preslika osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/građanina)
- 3) Preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom subjektu, obrtu i sl.)
- 4) Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- 5) Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan prilog)
- 6) ostalo: UGOVOR O ZAJEDNIČKOM POSLUGU (JOINT VENTURE)

**Popunjeni obrazac zahtjeva dostavlja se preporučenom poštom s povratnicom ili neposredno na sljedeće adrese:**

FINA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

FINA Rijeka, Frana Kurelca 3, 51000 Rijeka

FINA Osijek, L. Jagera 1-3, 31000 Osijek

FINA Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

*\* Pod Podnositeljem zahtjeva smatra se svaka fizička osoba/građanin i/ili poslovni subjekt–uplatitelj sredstava ili kreditna institucija koja je izvršila platno prometnu transakciju.*

*<sup>1</sup>Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva - poslovni subjekt.*

*<sup>2</sup>Obvezan podatak za Podnositelja zahtjeva koji zahtjev podnosi po punomoćniku.*

*<sup>3</sup>Poslovni broj spisa nadležnog tijela (npr. Ovr-15/2015).*

*<sup>4</sup>Nadležno tijelo koje je izdalo spis (npr. Općinski građanski sud u Zagrebu).*

*<sup>5</sup>Interna oznaka spisa pod kojim se spis za koji je uplata izvršena ili u kojemu je uplata evidentirana vodi u Financijskoj agenciji.*

*<sup>6</sup>ID nadmetanja nalazi se u Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za koji se traži povrat novčanih sredstava*



**V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA<sup>7</sup>:**

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platitelja	Datum uplate	Iznos uplate (u HRK)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava <sup>8</sup>
1.	MARIO POPIĆ		=1.301.000,00 kn =12.672,37 kn	HR3323900011300028779	HR2723400093210745139

**VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obvezan podatak):**

RADI ODUSTAJANJA OD SUDJELOVANJA NA NAMETANJU (SAVNOJ DRAŽBI)  
MOLI SE POVRAT SREDSTAVA NA RAČUN UPLATITELJA PO "UGOVORU O  
ZAJEDNIČKOM POTHRVATU" KOJI JE SASTAVNI DIO OVOG ZAHTJEVA.

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

ZAGREB, 16.02.2023

M.P.



/potpis Podnositelja zahtjeva/  
/potpis osobe ovlaštene za zastupanje<sup>9</sup>/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

<sup>7</sup>Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnositelja zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.

<sup>8</sup>Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnositelju zahtjeva.

<sup>9</sup>Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnositelja zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

**RH** REPUBLIKA HRVATSKA  
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNOSTNA ISKAZNICA  
IDENTITY CARD

Prezime/Surname  
**FRANJIC**

Ime/Name  
**MISLAV**

Spol/Sex  
**M/M**

Drzavljanstvo  
Citizenship  
**HRV**

Datum rodenja  
Date of birth  
**18.03.1983.**

Broj osobne iskaznice  
Identity card number  
**114546787**

Vrijedi do  
Date of expiry  
**26.08.2024.**

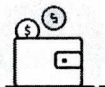
Potpis/Signature  
*Mislav Franjic*





117

IOHRV114546787768955162327<<<<  
8303187M2408264HRV<<<<<<<<<<4  
FRANJIC<<MISLAV<<<<<<<<<<<<<<



Detalji transakcije

## Plaćanje putem direktnih kanala

REFERENTNI BROJ  
20230123000818102057

IME PLATITELJA  
MARIO POPIĆ

RAČUN PLATITELJA  
HR2723400093210745139

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
172.672,37 EUR

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE  
172.672,37 EUR

Opis transakcije  
UPLATA JAMČEVINE PO OPUNOMOĆENIKU MISLAV  
FRANJIĆU, SPIS ST-693/2019, ID41105 (411051)

Datum izvršenja  
24.01.2023.

TEČAJ PLATITELJA  
1.000000

DATUM ZAPRIMANJA  
24.01.2023.

PRIMATELJ  
FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE

RAČUN PRIMATELJA  
HR3323900011300028779

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

Stvari dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA  
HR05 24511-365-000818102057

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA  
HR35 411051-68955162327

BROJ AUTORIZACIJE

TEČAJ PRIMATELJA  
1.000000

KRAJNI PRIMATELJ

Šifra namjene



Mislav Franjić iz Zagreba, Hreljinska 4, OIB: 68955162327

i

Mario Popić iz Zagreba, Sušačka 43, OIB: 84822208101,

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključili su u Zagrebu, dana 18.01.2023., sljedeći

## **UGOVOR O ZAJEDNIČKOM POTHVATU (JOINT VENTURE)**

### **Uvodna odredba**

#### **I.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su odlučile zajednički sudjelovati na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA – javna objava ID41105 (kontrolna znamenka 411051) u svrhu kupovine predmetne nekretnine.

Nekretnine su u vlasništvu stečajnog dužnika (1/1), upisane u zk.ul.br.747, k.o. Nard, kč.br.684, u naravi za selom sveukupne površine 17166 m<sup>2</sup>, a koje se sastoji od oranice (13321 m<sup>2</sup>), industrijske zgrade (424 m<sup>2</sup>) i staklenika (3421 m<sup>2</sup>), te nekretnine upisane u zk.ul.br.723, k.o. Nard, kč.br.688, u naravi gospodarska zgrada (104 m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada - plastenik (13959 m<sup>2</sup>) i gospodarsko dvorište (2825 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 16888 m<sup>2</sup>.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 25.11.2022..g. u 15:00:00 sati.

Četvrta elektronička javna dražba završava 16.02.2023.g. u 09:59:59 sati.

Polazeći od navedenog uvodnog utanačenja, ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Ugovora o zajedničkom pothvatu (joint venture) - (u daljnjem tekstu: Ugovor), sve kako slijedi.

### **Predmet Ugovora**

#### **II.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da udružuju svoja znanja i imovinu sa ciljem suradnje na poslovnom projektu kupovine nekretnine opisane u „članku 1“ putem javne dražbe.

### **Ulozi ugovornih strana**

#### **III.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka od ugovornih strana unosi sljedeće uloge u zajednički pothvat iz članka 2. ovog Ugovora:

- Mislav Franjić ustupa osobni EU kvalificirani certifikat, izdan od FINA RDC 2015, te kriptografski uređaj, kao i licencu potrebnu za sudjelovanje na stečajnoj dražbi.
- Mario Popić ustupa financijska sredstva potrebna za jamčevinu u iznosu od 1.301.000,00 kn/172.672,37 €, koja će mu biti vraćena po završetku dražbe, po pisanom zahtjevu za povrat u propisanom roku Agencije za povrat sredstava.

#### **Podjela dobiti i gubitka**

#### **IV.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svu dobit ostvarenu zajedničkim pothvatom iz ovog Ugovora, dijeliti jednako i to na način da svakom potpisniku ovog ugovora pripada 50 %.

#### **V.**

Ugovorne strane ugovaraju maksimalni mogući iznos koje su spremne ponuditi na dražbi, a taj iznos ne prelazi 20 dražbenih koraka, odnosno 400.000,00 kn/53.089,20 €.

#### **Upravljanje zajedničkim pothvatom**

#### **VI.**

Sve odluke vezano na upravljanje zajedničkim pothvatom ugovorne strane donose zajednički.

Mario Popić uplatit će putem svojeg privatnog računa HR2723400093210745139 jamčevinu u iznosu od 1.301.000,00 kn/172.672,37 € na poseban račun Agencije, a na ime i oznaku (P1 i P2) nositelja certifikata Mislav Franjića za sudjelovanje na javnoj dražbi za predmet iz „članka I“.

Po završetku dražbe Mario Popić ima pravo zatražiti povrat sredstava koje je uplatio sa svojeg računa HR2723400093210745139 i to u punom iznosu ukoliko dražba nije završila u korist ugovornih strana. Ukoliko su ugovorne strane dale najvišu ponudu, tada Mario Popić ima pravo zatražiti puni povrat novčanih sredstava umanjen za iznos koji su ugovorne strane ponudile na javnoj dražbi.

#### **Trajanje ugovora**

#### **VII.**

Ovaj Ugovor zaključuje se na vrijeme trajanja dražbe, koje počinje teći danom potpisa Ugovora od svih ugovornih strana.

Nakon proteka vremena iz stavka 1. ovog članka, ugovor će se automatski produljiti, ako niti jedna strana, najkasnije 30 (trideset) dana prije njegova isteka, ne obavijesti druge ugovorne strane da više nema interesa za njegovo produženje te da isti prestaje protekom ugovorenog vremena.



## Ugovorna kazna

### VIII.

U slučaju neispunjenja obveza po ovom Ugovoru i drugih značajnih povreda Ugovora, ovaj ugovor će se smatrati ništavnim.

## Poslovna tajna

### IX.

Ugovorne strane se obvezuju kao poslovnu tajnu čuvati svaki podatak i informaciju koju su na bilo koji način saznali prilikom obavljanja zajedničkog pothvata po ovom Ugovoru. Poslovnom tajnom smatra se svaki podatak u vezi ovog Ugovora, njegovog sadržaja ili izvršavanja, kao i svi podaci o obrtu.

Sve činjenice i saznanja koje predstavljaju poslovnu tajnu zahtijevaju od ugovornih strana najveći stupanj tajnosti i poduzimanja mjera čuvanja.

Obveza čuvanja poslovne tajne trajno obvezuje ugovorne strane.

## Završne odredbe

### XI.

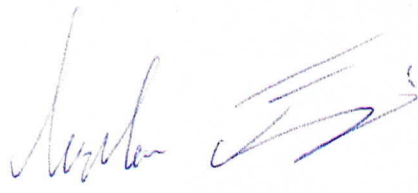
Eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u protivnom nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.


### XII.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

### XIII.

Ugovorne strane izjavljuju da ovaj ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog vlastoručno potpisuju.

  
MISLAV FRANGIĆ

  
MARIO POPIĆ

Ja, javni bilježnik **Marina Markioli**, Zagreb, Nehajska 9,  
potvrđujem da je stranka:

**MISLAV FRANJIĆ, OIB 68955162327, ZAGREB, HRELJINSKA ULICA 4**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 114546787 PU zagrebačka.

**MARIO POPIĆ, OIB 84822208101, ZAGREB, SUŠAČKA ULICA 43**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila  
sam temeljem osobne iskaznice br. 110218962 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,99 eur.

**Broj: OV-761/2023**  
Zagreb, 23.01.2023.



Javni bilježnik  
Marina Markioli

